

Č. zak.: **053/2024**

civilista



Akce: **Oprava střechy budovy SOŠ a
SOU v Kladně
poz. parc. č. 543, kat.
úz Kladno [665061]**

Investor: **SOŠ a SOU Kladno, nám. Edvarda
Beneše 2353
Náměstí Edvarda Beneše 2353,
Kladno 272 01**

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Části projektu

- A – Průvodní zpráva**
- B – Souhrnná technická zpráva**
- C – Situační výkresy**
- D – Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**
- E – Dokladová část**

Plán kontrolních prohlídek

A Průvodní zpráva

Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **Název stavby:** Oprava střechy budovy SOŠ a SOU v Kladně
b) **Místo stavby:** poz. parc. č. 543, kat. úz Kladno [665061]
c) **Předmět projektové dokumentace:**
Předmětem PD jsou udržovací práce, při kterých dochází ke kompletní výměna střešního pláště a provedení nové bleskosvodné soustavy.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: SOŠ a SOU Kladno, nám. Edvarda Beneše 2353
Náměstí Edvarda Beneše 2353, Kladno 272 01

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: **Ateliér Civilista s.r.o.**
Bratronice 241
273 63, Bratronice
IČO: 03776841

Hlavní projektant: Jiří Tesař

Zodpovědný projektant: Ing. Martin Svárovský
Železničářů 2283
272 01, Kladno
ČKAIT 0015210, inženýr pro pozemní stavby

Projektant architektonicko-stavební části:
Bc. Jakub Pětník

Projektant části bleskosvod:
Bc. Jakub Tomek
Ing. Martin Skuček
Na Paraplíčku 2769
Rakovník 26901
Obory: IT00

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na samostatné celky. V objektu se nenachází žádné technické, ani technologické zařízení.

Seznam vstupních podkladů

Územní plán města Kladna, mapové podklady území, fotodokumentace místa stavby, původní dokumentace Přístavba učňovské školy v Kladně z r. 1964 a vlastní zaměření pomocí LZ.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

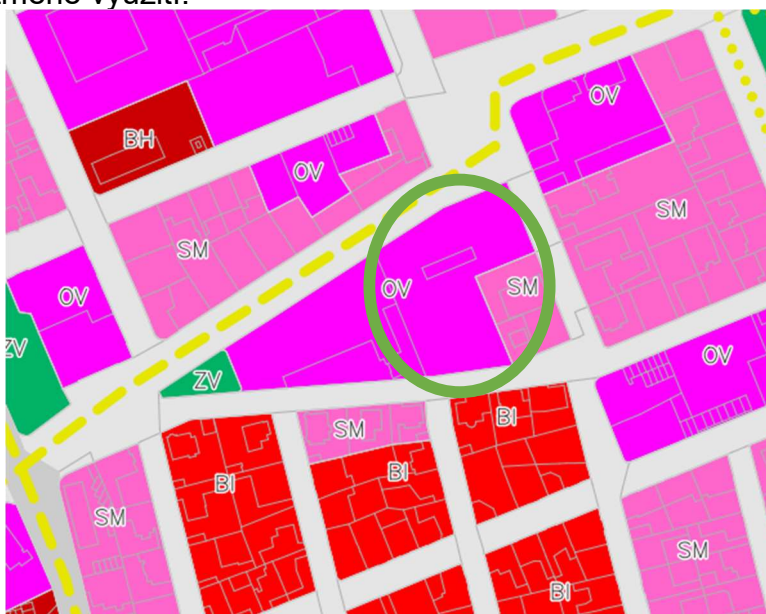
Místo stavby se nachází v městě Kladně, katastrální území Kladno [665061], č. parc. 543, kraj Středočeský. Objekt se nachází v zastavěném území. Okolní zástavba je tvořena stavbami občanské vybavenosti a objekty pro bydlení. Pozemek je ve vlastnictví investora. Pozemek (objekt) je napojen na inž. sítě – elektro NN, kanalizaci, vodovod, a plyn. Pozemek je přístupný ze stávající obslužné komunikace vjezdem z ulice Pavlisova. Pozemek je oplocený.

Stavba se nenachází v ochranném ani bezpečnostním pásmu.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Stavba je navržena v souladu s územním plánem Města Kladna z 07/2015.

Jedná se o stavbu občanské vybavenosti. Jedná se o udržovací práce, nedochází ke změně využití.



c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Neuplatněno – není změna užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Při návrhu a výstavbě byly dodrženy obecné požadavky na využívání území v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb. v aktuálním znění. Nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimky z těchto obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Charakter záměru to nevyžaduje. Záměrem nejsou dotčeny zájmy DOSS.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Vzhledem k charakteru záměru a rozsahu prací nejsou průzkumy vyžadovány.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Stavba se nachází mimo památkovou rezervaci či památkovou zónu. Řešené území se nenachází v oblasti CHKO.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemky stavebníka, ani širší okolí stavby se nenachází v záplavovém území.

Stavba se nachází v poddolovaném území – okolí bývalého dolu Amálie.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky, ani na stavby na nich umístěných, odtokové poměry z území se nemění. Ochrana okolí při výstavbě bude řešena oplocením staveniště. Během prací, které vykazují a způsobují svou povahou prašnost v ovzduší, je dodavatel stavby povinen přiměřeně kropit vodou okolí staveniště, tak aby prašnost v ovzduší byla eliminována.

Dešťové vody ze střech budou likvidovány na pozemku investora v nepropustné jímce a dále využívány k zálivce zahrady.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Pro potřeby stavby není zapotřebí žádných stavebních úprav pozemku či demolice. Pouze odstranění stávajícího střešního pláště.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Zájmové území nevyžaduje trvalý zábor zemědělského půdního fondu. Pozemky stavebníka jsou v druhu "zastavěná plocha a nádvoří".

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Pozemek je napojen na místní komunikaci stávajícím sjezdem z východní strany z ulice Pavlova.

Objekt je na technickou infrastrukturu připojen stávajícími přípojkami vody, kanalizace, silnoproudu a plynu.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Podmiňující, vyvolané nebo související investice nejsou k předmětné stavbě známy. Stavba bude započata v 07/2024 a dokončena 09/2024.

Investice budou pouze do výměny střešního pláště a bleskosvodné soustavy.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

č. parc.	výměra (m ²)	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany	vlastník
543	4385	zastavěná plocha a nádvoří	budova s číslem popisným – č. p. 2353; stavba občanského vybavení	Chráněná ložisková území	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavbou nevznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo na okolních pozemcích.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
Jedná se o udržovací práce – výměna střešního pláště. Stávající objekt je 3-podlažní, podsklepená zděná stavba s betonovými stropy a plochou střechou s živičnou krytinou. Jedná se stavbu z roku 1930 rozšířenou o přístavbu v 70.letech. Objekt je v relativně dobrém technickém stavu odpovídající stáří objektu. Při prohlídce stavby nebyly zjištěny žádné vážné poruchy či vady. Stávající střešní plášť již prošel několika menšími opravami. Má nevyhovující tepelně technické vlastnosti a vykazuje poruchy v podobě netěsností zaatikového žlabu, propadlin a stékání živičné hydroizolace. Výška objektu je cca 17,5m.

b) účel užívání stavby,

Objekt občanské vybavenosti.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Při návrhu a výstavbě byly dodrženy technické požadavky na stavby v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 268/2009 Sb. v aktuálním znění. Stavba bude provedena dle platných ČSN – EN. Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nejsou záměrem dotčeny.

Nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Vzhledem k charakteru záměru nejsou dotčeny zájmy DOSS. Podmínky nebyly stanoveny.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Objekt není zapsán v seznamu pod zvláštní ochranou (kulturní památka, vojenský objekt, ochrana obyvatelstva atd.). Dle výpisu z katastru nemovitostí nejsou na stavbě evidovány žádné způsoby ochrany.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Navrhované parametry stavby:

Plocha pozemku č. parc. 543 = 4385 m²

Zastavěná plocha stávajícím objektem školy = 1212 m²

Řešená plocha střechy = 1120 m²

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Základní bilance stavby:

Nedochází ke změně

Spotřeba energií se stavebními úpravami nemění.

Množství vody, splaškových vod, spotřeba elektrické energie i plynu zůstává stávající.

Dešťové vody ze střech jsou likvidovány svodem do jednotné kanalizační stoky.

Výpočet dešťových vod střecha..... 1112,7 m² x 0,0139 l/s.m² x 0,9 = 13,91 l/s

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba bude započata v 07/2024 a dokončena 09/2024 .

Stavba bude zahájena výkopovými pracemi, provedením základů, konstrukcí 1NP, krovu, střechy, příček, vnitřní instalace, dokončovacích prací, dokončeno bude urovnáním terénu.

Vybraný dodavatel stavby vypracuje harmonogram výstavby.

j) orientační náklady stavby.

Odhad nákladů.....7,0 mil Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Objekt školy stojí na vlastním oploceném pozemku. Pozemek nepravidelného tvaru se nachází v centru městské zástavby. Podlouhlá stavba je orientována rovnoběžně s ulicí Amálská. Hlavní vstup se nachází v severní části z Náměstí Edvarda Beneše. Vjezd na pozemek pro zásobování je z ulice Pavlisova.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stávající objekt je podlouhlého půdorysu s rizality po stranách. Má 3 nadzemní a 1 podzemní podlaží. Hlavní vstup je situován v severovýchodním rizalitu.

Nedochází ke změně vzhledu objektu. Pouze výměna střešního pláště ploché střechy.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení není záměrem dotčeno. Budova nemá funkci výroby, její funkcí je objekt pro vzdělávání.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není záměrem dotčeno. Projekt neřeší.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Práce budou provedeny dle platných ČSN – EN. Při užívání budou dodržovány běžné předpisy požární a předpisy pro provoz elektrických zařízení.

Bezpečnost užívání je zajištěna ve všech jednotlivých profesích, stejně tak jako celku.

Objekt je v celku i v jednotlivých částech navržen tak, aby byly bezpečný při užívání. Týká se to především vhodně navržených bleskosvodů, spádů, povrchových úprav, chemického složení materiálů apod. Při údržbě objektů budou dodržovány příslušné bezpečnostní normy a předpisy, zejména NV č.591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Bezpečnost při užívání profesních částí je popsána v samostatných částech projektové dokumentace.

Rovněž budou respektovány všechny následující zákony a nařízení v platném znění:

- Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a

pracovní prostředí

- Zákon 262/2006 Sb. Zákoník práce
- Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb.
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. ze dne 12.8.2009, o obecných technických požadavcích na výstavbu, se změnou 20/2012.
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění nařízení vlády č. 68/2010 Sb. a nařízení vlády č. 93/2012 Sb.
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
- Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Vyhlášky 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Vyhlášky č. 6/2003, kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb
- Bezpečnost provozu bude dále zajištěna zpracováním příslušných Provozních řádů a manuálů pro jednotlivá pracoviště, technická zařízení, technologie a provozy.
-

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Předmětem záměru je výměna střešního pláště pro zajištění požadovaných tepelně technických vlastností a umožnění montáže fotovoltaických panelů. Jedná se o plochou střechu ve dvou výškových úrovních. Spád střechy je 3%, odvodnění je zajištěno okapovými žlaby a vnějšími dešťovými svody.

Současně dojde k výměně bleskosvodné soustavy a svislých dešťových svodů.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Je navržena povlaková hydroizolace na bázi FPO – např. Sarnafil TS 77 mechanicky kotvená, v tloušťce vhodné pro vyšší zatížení. Tepelná izolace je tvořena deskami EPS150 vhodné pro ploché střechy případně deskami XPS. Pevnost izolace musí umožnit bezproblémovou montáž fotovoltaiky. Spád bude vytvořen pomocí spádových klínů z EPS.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Objekt funguje jako samostatně prostorově tuhý celek. Do nosných konstrukcí nebude zasahováno. Nový střešní plášť nepřitěžuje stávající stropní konstrukci.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Záměr se dotýká pouze vyústění trubních vedení kanalizace a kouřovodů vystupujících nad rovinu střechy. Prostupy technologií budou vodotěsně opracovány a zakončeny systémovými hlavicemi/koncovkami

V objektu se nevyskytuje provozní zařízení, ani technologie.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Stávající objekt je členěn na požární úseky. Požárně bezpečnostní řešení – viz samostatná příloha.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Jedná se o nezateplený objekt z 1.pol. 20.století. Vzhledem k jeho historické hodnotě není možné provedení zateplení fasády. S ohledem na tuto skutečnost je volena i skladba střešního pláště, kde je navržena skladba se součinitelem prostupu tepla $0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$. VYHOVUJE požadované hodnotě $UN = 0.24 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$ dle ČSN 73 0540-2:2011 .

Výpočet energetické náročnosti budovy nebyl proveden.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby z hlediska hygieny a komfortu užívání stavby se řídí převážně platnými normami ČSN a příslušnou další legislativou (zákony, vyhlášky, vládní nařízení).

Záměr řeší pouze výměnu střešního pláště a bleskosvodní soustavy. Do Vnitřních prostor ani do svislého obvodového pláště nebude zasahováno.

Vlivem stavby a užívání nebude nadměrně ani dlouhodobě zatíženo bezprostřední ani vzdálené okolí stavby. Při výstavbě musí být dodrženy všechny dotčené normy, předpisy a vyhlášky, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví i ochrany životního prostředí, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb. a v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., dále vyhláška č. 48/1982 Sb.

Všechny použité konstrukce a materiály musí vyhovovat hygienickým požadavkům na emise škodlivin a cizorodých látek (formaldehyd, radon apod.). K použitým výrobkům ve stavbě musí dodavatel doložit prohlášení o shodě. Konstrukce, systém nebo jednotlivé subsystémy budou provedeny podle technických a technologických listů a postupů výrobce, budou vždy použity certifikované systémy nebo materiály.

Veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými úřady pro užívání v České republice. Objekt je proti škodlivým vlivům vnějšího prostředí chráněn navrženými skladbami konstrukcí ve styku s okolním prostředím. Tyto skladby/materiály jsou navrženy tak, aby odolaly běžným vlivům prostředí. Jedná se o konstrukce spodní stavby – chráněno proti agresivitě podzemní vody a zemní vlhkosti

kvalitní hydroizolací. Obvodové konstrukce mají standardní skladby pro navržené vnitřní prostředí, okna jsou hliníková. Všechny použité materiály musí být schváleny platnými úřady pro užívání v České republice. Veškeré konstrukce musí splňovat tepelně technické, akustické parametry na ně kladené, materiály ve styku s okolním prostředím musí být stálobarevné, odolné proti UV záření (všech složek), zachovávat si tvar apod.

Během výstavby bude prováděná řádná očista vozidel vyjíždějících ze stavby, bude prováděno pravidelné kropení konstrukcí a ploch na staveništi. Suť bude ukládána tak, aby neobtěžovala majitele sousedních pozemků. Práce budou prováděny v denních hodinách a v souladu s nařízením č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Není předmětem záměru.

b) ochrana před bludnými proudy,

ochrana je pasivní – celoplastovými kabely, výskyt bludných proudů se nepředpokládá.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Stavba se nenachází v seizmické oblasti, ani nehrozí seizmicita od technických zařízení nebo strojů.

d) ochrana před hlukem,

Skladba řešené konstrukce střechy zajišťují dostatečnou zvukovou izolaci. Jiné konstrukce nejsou záměrem dotčeny. Místo stavby není vystaveno nadměrnému hluku z okolí v exteriéru,

e) protipovodňová opatření,

Objekt je mimo povodňovou zónu.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nachází v poddolovaném území – okolí bývalého dolu Amálie. Pozemek je dle stanoviska společnosti Diamo zařazen do IV. skupiny stavenišť ve smyslu ČSN 730039: Navrhování objektů na poddolovaném území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Objekt školy a pozemek je napojen na síť elektro NN, vodovod, kanalizaci a plyn pomocí stávajících přípojek.

Hlavní rozvaděč se nachází na fasádě v jihozápadní části objektu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stávající, bez zásahu.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Pozemek je připojen ke stávající komunikaci stávajícím vjezdem z ulice Pavlisova. Hlavní vstup do objektu je rovněž stávající.

Přístupnost pro osoby sníženou schopností pohybu nebo orientace je ve stávajícím objektu řešena pomocí pásového schodolezu.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Stávající sjezd na pozemek je z místní komunikace v ulici Pavlisova.

c) doprava v klidu,

Zůstává stávající. Pro odstavování vozidel návštěvníků slouží zpevněné plochy na veřejném prostranství v okolí objektu. Zásobování a odstavování vozidel zaměstnanců školy je řešeno na dvoře pozemku.

d) pěší a cyklistické stezky.

Pěší a cyklistické stezky se nevyskytují.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Bez zásahu

b) použité vegetační prvky,

Záměr nenavrhuje ani nezasahuje do stávající vegetace.

c) biotechnická opatření.

Nejsou uvažována biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba nebude negativně ovlivňovat životní prostředí při jejím budoucím provozu. Při stavebních pracích budou dodržovány zásady o omezování prašnosti a hluku.

Výskyt azbestu či jiných nebezpečných látek se nepředpokládá.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavba nemá vliv na přírodu ani krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba je mimo soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

– záměr nevyžaduje posouzení vlivu na ŽP.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Stavba nespadá svým záměrem do režimu zákona o integrované prevenci č.76/2002 Sb.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba nevytváří ochranná a bezpečnostní pásma. Stavba je mimo ochranná pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Nejsou kladeny žádné speciální požadavky.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro výstavbu bude zapotřebí voda a el. energie. Bude využito stávajících přípojek a domovních rozvodů.

Dodávka stavebních hmot a stavebních prvků je možná z přilehlé komunikace.

b) odvodnění staveniště,

Bezprostředně po odstranění stávajícího střešního pláště bude na stropě provedena parozábrana z asfaltových pásů, která bude plnit zároveň funkci pojistné hydroizolace.

Jiné odvodnění staveniště není vyžadováno

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude napojeno na sítě elektro NN, vodovodní řad; dopravně napojeno na stávající přilehlou pozemní komunikaci.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky a stavby, staveniště nebude narušovat veřejné zájmy.

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu. Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do

21 hodin, tzn. nebude překročen hygienický limit $L_{Aeq,14h} = 65$ dB. Je ovšem nutné dodržovat následující zásady: - Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné neopotřebované mechanismy. V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála musí být tato zařízení v protihlukové kapotě (vzhledem k přilehlé zástavbě to je nutnost). - Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. - Je nepřípustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku A u blízké obytné zástavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Práce budou prováděny v denních hodinách, během výstavby a bouracích prací bude prováděna řádná očista vozidel vyjíždějících ze stavby, bude prováděno pravidelné kropení konstrukcí a ploch na staveništi.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Trvalé zábory nejsou uvažovány, stavba bude probíhat na pozemku investora.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Bezbariérové obchozí trasy nejsou uvažovány.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během výstavby objektu budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech, ve znění pozdějších předpisů, případně dle obecně závazné vyhlášky města Kladna o nakládání s odpady ze stavební činnosti. Suť bude ukládána tak, aby neobtěžovala majitele sousedních pozemků. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Dále budou odváženy k recyklaci v určeném zařízení, případně na skládku. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Za nakládání s odpady ze stavební výroby odpovídá dodavatel stavby. Při kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady). Prvořadým zájmem je odpady ze stavby recyklovat.

Přehled odpadů, vzniklých při výstavbě, zařazených podle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a posuzování vlastností odpadů

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Původ odpadu	množství
15 ODPADNÍ OBALY			
15 01	Obaly		

15 01 02	Plastové obaly	Obaly staveb. výrobků	cca 0,02 t
15 01 03	Dřevěné obaly	Obaly staveb. výrobků	cca 0,02 t
15 01 06	Směsné obaly	Obaly staveb. výrobků	cca 0,01 t
17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY			
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika		
17 01 01	Beton		279 t
17 02	Dřevo, sklo a plasty		
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu		
17 03 02	Asfaltové směsi	Hydroizolace	24,5 t
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)		
17 04 05	Železo ocel	Stávající oplechování a bleskosvody	0,8 t
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	Omítky	cca 0,10 t
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady		
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03		133 t

Stávající stavba produkuje svým provozem běžný komunální odpad.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce se neprovádí

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Výstavbou nebude životní prostředí dotčeno.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při stavbě budou dodržovány platné bezpečnostní předpisy, stavba bude zajištěna proti vstupu nepovolaných osob. Stavba bude prováděna v souladu s platnými bezpečnostními předpisy pro ochranu zdraví, viz § 15 zákona 309/2006 Sb.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Není potřeba úprava pro bezbariérové užívání staveb, takové stavby nejsou výstavbou dotčeny.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Stavbou nebude doprava omezena.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Stavba vyžaduje běžné opatření, stavební práce budou prováděny z pozemku investora.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba bude započata v 07/2024 a dokončena 09/2024.

Stavba bude zahájena odstraněním stávajícího střešního pláště a oplechování. Budou vyspraveny a dozděny šachty a vytvořen nový plášť včetně oplechování a nové bleskosvodné soustavy.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Objekt školy je napojen na vodovod pomocí stávající vodovodní přípojky. Splaškové i dešťové vody jsou sváděny do jednotné kanalizační stoky.

C Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

C.2 Katastrální situační výkres

C.3 Koordinační situační výkres

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního objektu

D 1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva – Předmětem PD je výměna stávajícího nevyhovujícího střešního pláště objektu školy.

Jedná se stavbu z roku 1930 rozšířenou o přístavbu v 70.letech. Stavba je zastřešena plochou střechou s živичnou povlakovou hydroizolací. Střešní plášť je nesen železobetonovými trámovými stropy, případně prefabrikovanými panelovými.

Výška objektu je přibližně 17,5m. Střecha má 2 výškové úrovně, svody jsou vnější.

Výměna pláště bude realizována včetně opravy všech střešních šachet a nástaveb, navazujícího oplechování a bleskosvodné soustavy.

Bourací práce

Dojde ke kompletnímu odstranění střešního pláště včetně navazujícího oplechování, žlabů, svodů a stávající bleskosvodné soustavy.

Podkladem pro stanovení stávajících skladeb byla původní dokumentace stavby a fotodokumentace z výstavby přístavby.

Stávající hydroizolace je z asfaltových pasů. Spádová vrstva je dle PD tvořena škvárobetonem. Jako tepelná izolace zde byly použity bloky z pórobetonu v tl. cca 100mm. Všechny tyto vrstvy budou odstraněny až na úroveň horního líce stropní konstrukce. Vybouraný materiál bude roztríděn a deponován na skládce.

Práce budou probíhat ve výškách. Je nutné stavbu zabezpečit tak, aby nedocházelo k šíření prachu a obecně bouraného materiálu do okolí stavby a neohrožovalo osoby či majetek na sousedních pozemcích.

S odpady bude nakládáno v souladu se Zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., případně dle obecně závazné vyhlášky města Kladna o nakládání s odpady ze stavební činnosti. Suť bude ukládána tak, aby neobtěžovala majitele sousedních pozemků. Přímou na staveništi bude probíhat třídění odpadů. Dále budou odváženy k recyklaci v určeném zařízení, případně na skládku. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Za nakládání s odpady ze stavební výroby odpovídá dodavatel stavby. Při kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady). Prvořadým zájmem je odpady ze stavby recyklovat.

Bourací práce budou prováděny v denních hodinách, během bouracích prací i následné výstavby bude prováděna řádná očista vozidel vyjíždějících ze stavby, bude prováděno pravidelné kropení konstrukcí a ploch na staveništi.

Svislé nosné konstrukce – Stávající zdivo je zděné z plných pálených cihel, omítané. Do svislých nosných konstrukcí nebude zasahováno.

Vodorovné nosné konstrukce – stropy jsou monolitické železobetonové trámové. V mladší části objektu je strop tvořen prefabrikovanými dutinovými panely. Do stropních konstrukcí nebude zasahováno.

Střešní konstrukce – střecha je plochá se sklonem 3%. Nosnou konstrukci tvoří strop posledního podlaží. Stropy zůstávají stávající, bez zásahu. Střešní plášť je navržen jednoplášťový s klasickou skladbou vrstev. Hydroizolace je navržena povlaková na bázi FPO, mechanicky kotvená. Tepelná izolace je tvořena pěnovým polystyrenem. Parotěsná zábrana a zároveň pojistná hydroizolace je tvořena asfaltovými pasy. Skladba je navržena pro montáž fotovoltaických panelů = odpovídající tloušťka hydroizolace pro větší zatížení a desky EPS se zvýšenou plošnou pevností. Okapy jsou řešeny pomocí okapových plechů s kaširovaným povrchem vhodným pro horkovzdušné navaření hydroizolace. Nosná konstrukce pro oplechování je navržena dřevěná z fošen – vodorovná fošna zvednutá na nožičkách. Čelo je kryto cementovláknitou deskou. Výška kce je 190mm. Případně lze použít systémové ukončovací plechové profily.

Opracování veškerých detailů bude systémové, provedené dle technických zásad zvoleného výrobce – rohové a koutové tvarovky, poplastované plechy, svařovací šňůry.

Ve střešní ploše budou osazeny systémové prvky doplňkového střešního programu – průchodky rozvodů ZTI, držáku antény apod.

Odvodnění: Střecha je vyspádována k vnějším okrajům do dešťových žlabů. Výjimku tvoří střecha v jihozápadní části, kde je atika po celém obvodu a odvodnění je zajištěno atikovými chrliči. Svody jsou vnější kruhové z lakovaného pozinku. Svody jsou v zemi ukončeny lapači střešních splavenin a svodným potrubím odvedeny do jednotné kanalizační stoky.

Atiky jsou stávající zděné z cihel a ukončené betonovou římsou. Výšky atik budou vzhledem k zachování fasád rovněž zachovány.

Šachty

Nad střešní plášť vystupuje řada původních ventilačních šachet. Většina šachet není využívána. Jedná se o nízka cca 1m vysoká zděná, omítaná tělesa ukončená betonovými deskami. Všechny šachty budou zachovány a opraveny. Boční otvory budou dozděny a osazeny ventilačními mřížkami s pevnými lamelami. Dozdívání otvorů je navrženo z pórobetonových tvárnic. Chybějící hlavice bude dobetonována. Nízka šachta, jejíž otvory by se ocitly těsně nad střešním pláštěm bude dozděna min o 2 šachty. Nevyužívané průduchy budou v úrovni střechy vyplněny minerální vatou. Střechy šachet budou opatřeny oplechováním. Budou otlučeny poškozené omítky a šachty budou nově omítnuty.

Hydroizolace: je navržena polyesterová, vyztužená, vícevrstvá, syntetická hydroizolační střešní fólie, na bázi pružných polyolefinů (FPO), obsahující UV stabilizátory, zpomalovač hoření a vložku ze skelné netkané textilie podle EN 13956.

referenční výrobek: Sarnafil® TS 77-18 (tloušťka 1,8 mm) je horkým vzduchem svařitelná střešní fólie, navržená pro přímou expozici a použití ve všech globálních klimatických podmínkách. Sarnafil® TS 77-18 je vyráběna s vložkou ze skelné netkané textilie pro rozměrovou stabilitu a polyesterovou výztuhou pro vysokou pevnost. Fólie je vhodná pro mechanické kotvení.

Fólie může být instalována na všechny typy izolačních a vyrovnávacích vrstev vhodných pro střechy. Není nutná žádná separační vrstva.

Z důvodů montáže fotovoltaiky je nutné splnění požadavku chování při požáru

B_{ROOF(t3)} a volba větší tl. fólie vhodná pro osazení a kotvení konstrukce F.V. panelů.

Instalace bude probíhat dle metodického postupu výrobce. Fólie se pokládají v pravém úhlu ke směru podklad volným pokládáním (bez napínání). Mechanické kotvení se provádí v přesazích švů nebo nezávisle na přesazích. Překrývající švy jsou svařovány za horka pomocí specializovaného horkovzdušného zařízení. Rozteč upevnění bude navržena dle výpočtů výrobce.

Parotěsná a zároveň pojistná hydroizolace bude provedena z pasů z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou z hliníkové fólie. Např. Glastek AL 40 mineral. Fólie bude natavena na rovný penetrovaný povrch. Vyrovnání povrchu stopů bude provedeno pomocí samonivelační vyrovnávací stěrky v celkové tl. do 10mm. Penetrace bude provedena asfaltovou vodou ředitelnou emulzí.

Tepelná izolace: je tvořena deskami EPS 150 $\lambda=0,035$ v celkové tl. 160 mm vhodných pro použití do plochých střech. Desky jsou mechanicky kotvené pomocí ocelových šroubů a plastových teleskopických podložek. Spád je tvořen v rámci tepelné izolace pomocí spádových klínů se sklonem 3%.

V místech ve vzdálenosti 3m od hrany střechy (nejnižšího bodu) doporučujeme použití desek XPS s nižším součinitelem prostupu tepla $\lambda=0,032$ pro dosažení lepších tepelně izolačních vlastností celé skladby. Výška skladby je upravena s ohledem na výšky stávajících atik a faktem, že z historického hlediska není možné zateplovat fasádu objektu.

Všeobecně:

Veškeré technologické postupy nutno dodržet dle technologického předpisu příslušné firmy a platných ČSN.

Pro aplikaci hydroizolací je nutné zajistit požadovanou kvalitu podkladu – vrchní líc podkladní konstrukce musí být kompaktní, soudržný, zbaven všech nečistot, cementového mléka, skvrn od ropných produktů a organických rozpouštědel, musí být suchý apod.

Dále je nutné zajistit rovinnost podkladu (5 mm/2 m délky latě bez ostrých prohlubních a hrotů) apod. Úpravy hran a koutů musí být provedeny dle požadavků a předpisů konkrétního výrobce.

Každý roh a kout bude vyztužen výztužným pásem stejných technických parametrů.

podmínka na místě: izolace budou prováděny pouze za klimatických podmínek (teplota vzduchu, vlhkost, apod.), které jsou přijatelné pro výrobce materiálů.

před započítím hydroizolačních prací musí být podkladní vrstvy dostatečně vyzrálé a jejich povrch proveden v předepsané kvalitě,

vodorovné izolace nesmí být aplikovány na vlhké povrchy, pokud není izolační materiál přímo výrobcem určen pro takové použití. Nikdy nepokládat na zmrzlé povrchy. Práce nesmí být prováděny za nestálého počasí, pokud není zajištěna dostatečná ochrana povrchů,

kontrola před započítím prací: nutno zkontrolovat povrchy, na které budou izolace aplikovány,

případné defekty, které by mohly kvalitu negativně ovlivnit, musí být odstraněny. Povrchy musí být čisté, pevné, bez smetí, námrazy, olejů a dalších cizích materiálů, které by ohrozily provedení a funkci izolací,

díry, štěrby, praskliny a obdobné jiné poškození povrchů budou vyplněny před zahájením prací. Položení ochranných vrstev: nejpozději do 24 hod. po provedení hydroizolací nutno položit specifikované ochranné vrstvy.

Na konstrukci plochých střech bude provedena zátopová zkouška, o které zhotovitel vystaví písemný protokol,

prostupující konstrukce a tělesa, na něž se má vodotěsně připojit hydroizolační povlak, musí být pevně osazeny v nosných konstrukcích,

důraz na správné skladování a manipulaci s materiálem,

nutno důsledně pravidelně odstraňovat přebytečný materiál a odpad z místa díla, zamezit pohybu v místě nechráněných izolací,

při zpracování izolací musí být přísně dodržovány podmínky stanovené výrobcem,

izolace proti vlhkosti budou prováděny školenými a zkušenými řemeslníky s použitím předepsaných materiálů. Dodavatel je povinen vystavit písemnou záruku na bezvadnost dodávky všech hydroizolací.

Před realizací bude zpracována detailní realizační dokumentace řešení hydroizolačního systému dodavatelem systému, včetně všech návazností.

Pokládka a následné zakrytí izolací bude detailně dokumentováno.

Po realizaci hydroizolace bude provedena zkouška těsnosti hydroizolačního systému.

Bezpečnost práce

Při provádění musí být zachována všechna platná pravidla bezpečnosti práce. Pracovníci musí být vybaveni odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami.

Za specifikaci a dodržování těchto pravidel je odpovědná stavební resp. izolační firma.

V průběhu prací se kontroluje kvalita prováděného díla dle zásad uvedených v předcházejících částech, dodržení technologického postupu materiálové skladby a ustanovení BOZ a PO.

Konstrukce, systém nebo jednotlivé subsystémy budou provedeny podle technických a technologických listů a postupů výrobce, budou vždy použity certifikované systémy nebo materiály. Při použití jiných materiálů musí být prokázáno výrobcem, že materiály lze kombinovat a zabudovávat.

Úpravy povrchů

Venkovní omítky – v rámci záměru budou nově omítnuty veškeré šachty a komínová tělesa vystupující nad střechu. Stávající zdivo bude očištěno a zbaveno původních poškozených omítek. Na napenetrovaný povrch bude provedena nová vápeno-cementová omítka, bílá.

Komín – Stávající komíny slouží jako odkouření plynových kotlů v suterénu objektu. Komín je tvořen původním zděným tělesem s dodatečně realizovanou kovovou vložkou ukončenou kovovou hlavicí se stříškou. Komíny i komínové těleso budou zachovány a opraveny – viz odstavec šachty.

Výplně otvorů

Pouze osazení ventilačních mřížek do střešních šachet. Jedná se o hliníkové rámy s pevnými lamelami.

Klempířské výrobky –

Na objektu se nacházejí následující klempířské prvky a konstrukce:
(Kompletní přehled klempířských výrobků viz. Příslušná tabulka.)

- oplechování atik
- oplechování okapů
- závětrné lišty
- opláštění zastřešení šachet
- opláštění komínů (kouřovodů)
- oplechování vývodu šachet
- krycí lišty
- dešťové žlaby - hranaté
- žlabové kotlíky
- dešťové svody, kulaté

Prvky navazující na střešní systém budou provedeny z nakaširovaného plechu vhodného pro horkovzdušné natavení povlakové hydroizolace – ucelený střešní systém. Ostatní klempířské prvky budou provedeny z lakovaného pozinkovaného plechu v červeném odstínu. Odstín přizpůsobit původním barvám fasádních klempířských prvků.

Konstrukce klempířské budou provedeny dle ČSN 73 36 10 Klempířské práce a dle technologických normativů výrobce. Před zadáním klempířských výrobků do výroby dojde k přeměření všech rozměrů konstrukcí určených k oplechování. Toto provede dodavatel klempířských výrobků. Výrobky budou vyrobeny na základě skutečných rozměrů.

Pomocný a kotevní materiál včetně prací bude součástí ceny za klempířský výrobek.
podklad pod plechové příponky na beton, zdivo apod.: jemně pískovaná lepenka
kotvení příponek: hmoždinky do betonu, zdiva

Budou použity nátěry, které se vážou s těmito materiály (reaktivní barvy). Před zahájením výroby je nutno vždy dané místo přeměřit a rozvinutou šířku a délku plechu (případně plochu nebo počet) přizpůsobit skutečnému stavu.

Obecné požadavky:

- Stavba bude prováděna podle dodavatelské dokumentace dodavatele, která bude důsledně vycházet ze zaměření kompletní stavební připravenosti na stavbě.

- Dodavatel dané části je povinen překontrolovat projekt pro provedení stavby z hlediska úplnosti, odborného vedení a vhodnosti pro daný účel užívání. Dodavatel je povinen na případné stavební a instalační kolize upozornit projektanta před výrobou ve smyslu návaznosti na ostatní dodávky je nutno po zpracování dílenské dokumentace provést koordinační jednání s návaznými profesemi.
- Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo k úrazům. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Bude respektována Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností, bude respektován §160 zák. 183/2006.
- Vlastnosti použitého materiálu budou prokázány osvědčením o jakosti od výrobce ve smyslu zákona 22/1997 a zákona 71/2000 Sb., případně dokladem o provedených zkouškách a výsledky zkoušek použitých materiálů.
- Budou respektovány závazné i nezávazné platné ČSN a EN a související právní předpisy, stavební zákon 183/2006 ve znění pozdějších předpisů a prováděcí předpisy.
- V průběhu stavby budou prováděny řádné kontroly zakrývaných částí

Požadavky na kvalitu provedení:

- Veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými předpisy (certifikáty) pro užívání v České Republice
- Klempířské výrobky budou při dodání a po montáži do doby předání díla vhodně chráněny proti poškození pohledových stran.
- Sestavované konstrukce musí být rovné. Spojovací materiál bude ve vysoké kvalitě, osazen kompletní, rovný a prvky budou bez vizuálního poškození od montáže.
- Před dokončením stavby musí dodavatel provést vyčištění všech klempířských konstrukcí a konstrukcí dotčených prací na tomto souboru

Zámečnické výrobky – nové se nenavrhují. Stávající konzoly pro kotvení antény budou mechanicky očištěny zbaveny rzi a opatřeny novým antikoročním nátěrem - nátěr pro venkovní prostředí (2x – základní, 3x finální, např. Hammerite), barva dle RAL.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Nebylo zpracováno. Střecha se nepřitěžuje.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná příloha

D.1.4 Technika prostředí staveb

D.1.4.1 Zařízení zdravotně technických instalací

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Není řešeno. Pouze osazení nových ventilačních hlavíc na stávajících odvětrávací potrubí

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Dochází k výměně stávajících dešťových svodů.

Řešení odvodu dešťových vod

Dešťové vody ze střešních ploch jsou z žlabů svedeny novými vnějšími svody do stávající ležatých rozvodů v zemi a odvedeny do jednotné stokové sítě.

Na dešťových svodech jsou osazeny lapače střešních splavenin. Bude provedena kontrola a vyčištění stávajících lapačů. V případě poškození budou nefunkční lapače vyměněny za nové.

Svodné potrubí

Je stávající vedené v zemi. Bez zásahu

Svislé odpadní potrubí

Vnější stoupací potrubí bude nahrazeno. Potrubí je z trub v dimenzi min. 100 mm. Potrubí bude kotveno upevňovacími objímkami ve vzdálenosti udávaným výrobcem potrubí. Potrubí bude obsahovat na patě umístěný lapač střešních splavenin. Vnější dešťové svody jsou součástí stavební části.

VODOVOD

Stavba je připojena stávající přípojkou. Rozvody jsou stávající a nejsou předmětem záměru

Zdroj vody

Zásobování pitnou vodou je z veřejného vodovodu vedeného v přilehlé místní komunikaci .

D.1.4.2 Plynová odběrná zařízení

bez zásahu, není předmětem záměru.

D.1.4.3 Zařízení pro vytápění staveb – ústřední vytápění

bez zásahu, není předmětem záměru.

D.1.4.4 Zařízení VZT

projekt neřeší. Dochází pouze k opravě stávajících ventilačních šachet a doplnění o větrací mřížky.

D.1.4.5 Zařízení elektrotechniky a bleskosvody

viz samostatná část PD

D.1.4.6 Zařízení pro ochlazování staveb – v objektu není navrženo ani provozováno ochlazování interiérů

D.1.4.7 Zařízení pro MaR

není řešeno, není předmětem záměru

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

V objektu se nevyskytuje provozní zařízení, ani technologie.

Výhledově je uvažováno s montáží fotovoltaické elektrárny na střeše.

Návrh uvažuje s umístěním celkem 39 panelů o celkovém výkonu 17,5 kWp, vodorovná instalace.

Měnič napětí a odpojovačem bude umístěn v požárně odděleném prostoru v severo západním rohu 2.patra. Rozvaděč fotovoltaiky spolu s hlavním vypínačem bude umístěn na fasádě v jihozápadním rohu objektu. Instalace baterií se neuvažuje. Elektrárna bude napojena na distribuční síť. Střešní krytina pod panely musí splnit BROOF (t3).

Dokladová část

viz přílohy

Plán kontrolních prohlídek

- po odstranění stávajícího střešního pláště
- po provedení parozábrany
- po provedení hydroizolace
- po dokončení nové bleskosvodné soustavy